АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.9.2 Экономика города

по направлению подготовки:38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

по профилю «Региональное управление»

Квалификация (степень) выпускника: БАКАЛАВР

Выпускающая кафедра: ГМУС

Кафедра-разработчик рабочей программы: ГМУС

1. Цели освоения дисциплины «Экономика города»:

а) овладение основными знаниями о функционировании всех сфер и отраслей экономики города;

б) формирование представления об особой роли городов в социально-экономическом развитии страны;

в) обучение технологиям управления городскими землями и хозяйством.

г) обучение технологии управления финансами и коммунальной инфраструктурой города;

д) рассмотрение сущности и мирового опыта управления городским хозяйством.

2. Содержание дисциплины «Экономика города»:

Основы дисциплины «Экономика города»: методология, теория, объект и предмет. Сущность, формы, и функции управления в рамках городского хозяйства. Развитие управления городским хозяйством. Место дисциплины экономика города в системе управленческих наук.

Роль земли и недвижимости в городской экономике. Город и недвижимость. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Основные системы регистрации прав на недвижимость. Муниципальный бюджет. Проблемы межбюджетных отношений. Общие принципы долговой и инвестиционной политики муниципалитетов.

Финансирование городской недвижимости

Источники и этапы финансирования городской недвижимости. —Подготовка проектов жилищного строительства. Оценка компаний, участвующих в реализации проекта. Технико-экономический и юридический анализ строительного проекта. — Особенности финансирования коммерческой недвижимости. Проблемы финансирования недвижимости в условиях экономики переходного периода.

Коммунальная инфраструктура и основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса. Финансово-экономическое и техническое состояние предприятий ЖКХ. Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфрастуктуры. Проблема развития коммунальной инфраструктуры для жилищного строительства.

Постановка проблемы муниципального социально-экономического развития и управления им. Стратегическое планирование муниципального экономического развития. Управление муниципальным социально-экономическим развитием в современной России.

Принципы формирования системы индикаторов муниципального социально-экономического развития. Международный опыт разработки показателей муниципального развития. Зарубежный опыт разработки систем индикативного планирования на местном уровне. — Информационная обеспеченность разработки

индикаторов социально-экономического развития муниципальных образований Российской Федерации. Система индикаторов социально-экономического развития.

3. В результате освоения дисциплины «Экономика города» обучающийся должен:

1) Знать: а) основные понятия экономики города, её структуру: «земля», «земельные ресурсы», «территориальное развитие», «стратегия развития территорий» «Ведомственная классификация расходов бюджета», «местные финансы», «дотация» «субсидия» и др.;

б) сущность и состав финансов города, особенности управления ими, а также принципы инвестиционной политики;

в) типологию городов и особенности их функционирования;

г) технологии управления городским хозяйством.

д) состав городской собственности и порядок распоряжения ею;

е) роль органов местного самоуправления в развитии городов.

2) Уметь: а) анализировать факторы, влияющие на функционирование и развитие отраслей и сфер экономики города;

б) определять приоритеты и направления развития города;

в) использовать современные управленческие технологии для практического решения проблем развития города.

3) Владеть: а) навыками применения теоретического инструментария к решению практических задач развития города;

б) современными методами развития экономики города и повышения её конкурентоспособности;

в) навыками работы с нормативными правовыми документами, определяющими развитие города и т.д.

Зав.каф. ГМУС Гузиков А.Р.