# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Б1. В. ДВ. 5.2 Оценка недвижимости

по направлению подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»
по профилю «Антикризисное управление»
Квалификация выпускника: БАКАЛАВР
Выпускающая кафедра: МПД

Кафедра-разработчик рабочей программы:
«Менеджмента и предпринимательской деятельности»

***1. Цели освоения дисциплины***

а) освоение теоретических, методических и практических подходов к оценке стоимостного эквивалента недвижимости;
б) формирование у студентов практических навыков проведения процедуры оценки, сбора аналитических данных, финансового учета и составления финансовой отчетности в ходе оценки недвижимого имущества;
в) систематизация полученных результатов для экономического обоснования эффективности принимаемых управленческих решений по инвестированию, финансированию, кредитованию, страхованию и несостоятельности.

***2. Содержание дисциплины «Оценка недвижимости»:***

Основные понятия, термины, объекты оценки.
Классификация рынков недвижимости.
Управление недвижимостью.
Процесс оценки недвижимости.
Доходный метод оценки недвижимости.
Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж.
Затратный метод оценки недвижимости.
Определение итоговой стоимости объекта недвижимости.
Особенности оценки земли.
Инструменты оценки стоимости недвижимости
Процедура оценки и требования к формированию отчета об оценке стоимости недвижимости

***3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:***

1) Знать:
а) критерии и показатели, отражающие эффективность управления недвижимости, в том числе показатели финансовой отчетности;
б) принципы и методы финансового учета оценки стоимости объектов недвижимости, и их использование в процессе управления недвижимостью;
в) основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки недвижимости;
) особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления.
2) Уметь:
а) анализировать эффективность использования объектов недвижимости с помощью основных методов оценки активов;
б) использовать методы финансового учета оценки стоимости объектов недвижимости и учитывать результаты оценки в процессе управления недвижимостью;
в) оценивать эффективность управления операционной и инвестиционной

недвижимостью.

3) Владеть:

а) способами расчета финансовых показателей, отражающих финансовые результаты деятельности организации;

б) навыками сбора информации из данных финансовой отчетности и технической документации для проведения процедуры оценки недвижимости;

в) навыками расчетов и аудита оценочных проектов для принятия эффективных инвестиционных решений и решений по финансированию.

Зав.каф. МПД  Зинурова Р.И.

(подпись)