

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Б.1.В. ДВ.7.1 Оценочная деятельность

по направлению подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»

по профилю «Антикризисное управление»

Квалификация выпускника: БАКАЛАВР

Выпускающая кафедра: МПД

Кафедра-разработчик рабочей программы: «Менеджмента и предпринимательской деятельности»

### **1. Цели освоения дисциплины**

- а) формирование теоретических знаний в области оценочной деятельности;
- б) владеть общепринятыми подходами к оценке стоимости с учетом знания методов финансового менеджмента;
- в) владеть методами сбора и обработки деловой информации, применяемой к оценочной деятельности;
- г) уметь оценивать рыночную стоимость имущества и другие виды стоимостей, отличных от рыночной, методами финансового учета;
- д) приобретение навыков оценки действующих и ликвидационных предприятий, недвижимости, нормативных активов, а также транспорта, машин и оборудования.

### **2. Содержание дисциплины «Оценочная деятельность»:**

История развития и особенности оценочной деятельности в Российской Федерации. Теоретические и практические основы оценочной деятельности и существующие принципы оценки.

Государственное регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.

Условия заключения и исполнения договоров об оценке стоимости.

Законодательное обеспечение прав собственности при ее оценке.

Методологические основы финансовой оценке стоимости.

Инструментарий и виды оценочных мероприятий.

Подходы и методы оценки. Основы применения доходного подхода к оценке.

Методология сравнительного (рыночного) подхода к оценке.

Методология затратного (имущественного) подхода к оценке.

Практика оценки объектов недвижимости.

Особенности проведения оценки транспорта, машин и оборудования.

Особенности оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Оценка стоимости кредитных учреждений. Особенности оценки объектов финансовых вложений.

### **3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

1) Знать:

- а) основные понятия и термины, используемые в оценочной деятельности;
- б) основные принципы, подходы и методы финансового менеджмента, условия их эффективного применения;
- в) состав необходимой для оценочной деятельности информации, ее источники и современные методы получения и обработки;
- г) различные методы составления финансовой отчетности;
- д) нормативно-правовую базу оценочной деятельности Российской Федерации.

2) Уметь:

- а) применить основные методы финансового менеджмента, используемые в оценочной деятельности;
- б) обоснованно выбирать и применять подходы и методы составления финансовой

отчетности для оценки стоимости конкретного предприятия;

в) применять различные методы оценки рыночной стоимости предприятия или его отдельных активов.

3) Владеть:

а) современными методами обработки информации;

б) методами финансового менеджмента оценки стоимости предприятий различных видов и форм собственности;

в) навыками формирования финансовой отчетности в оценочной деятельности.

Зав.каф. МПД

  
(подпись)

Зинурова Р.И.