

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

По направлению подготовки:	<u>08.03.01 «Строительство»</u>
По профилю подготовки:	<u>Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций</u>
Квалификация выпускника:	<u>БАКАЛАВР</u>
Выпускающая кафедра:	<u>«Архитектура и дизайн изделий из древесины»</u>
Кафедра-разработчик рабочей программы:	<u>«Архитектура и дизайн изделий из древесины»</u>

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» являются

- а) изучение основ технической эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- б) изучение системы технического надзора за состоянием конструктивных элементов зданий;
- в) изучение структуры эксплуатационных организаций, системы планово-предупредительных ремонтов и нормативных документов по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- г) изучение и накопление информации о повреждениях и деформациях конструкций зданий;
- д) формирование знаний о природе, причинах и механизмах повреждений, умения быстро ориентироваться в каждом конкретном случае, чтобы определить степень опасности нарушений и выбрать требуемый способ ремонта.

2. Содержание дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий, сооружений, их инженерных систем и технических средств. Основные технические требования к эксплуатации зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств. Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования. Система технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений. Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания здания.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

1) Знать:

- а) цели и задачи технической эксплуатации;
- б) содержание и требования нормативных документов по технической эксплуатации зданий и сооружений;

в) физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения, основные положения и принципы обеспечения безопасности объектов;

г) наиболее целесообразные решения по организации технической эксплуатации зданий и сооружений с учетом их планировочных характеристик, конструктивных особенностей и технического состояния.

д) основы теории надежности зданий и сооружений.

2) *Уметь:*

а) учитывать положения нормативной документации (технические, организационные, экономические) при проектировании мероприятий, организации и производстве работ по технической эксплуатации;

б) определить причины возникновения дефектов и повреждений и дать рекомендации по их предупреждению, а также по восстановлению и усилению поврежденных конструкций;

в) определить состав работ по техническому обслуживанию строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных систем;

г) разработать мероприятия по проведению текущих и капитальных ремонтов, реконструкции зданий.

3) *Владеть:*

а) навыками выполнения отчетов по результатам проведенных осмотров, обследований и испытаний в соответствии с требованиями нормативных документов;

б) навыками разработки мероприятий по организации и планированию технической эксплуатации зданий и сооружений для обеспечения их дальнейшего безопасного функционирования.

Зав. кафедрой АрД, проф.



Р. Р. Сафин